

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada janvārī

Mājas adrese:

Skolas iela 13, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

lemaksāts līdz atskaites periodam

lemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

%	LVL
	3 565.89
0.0%	0.00
5.9%	211.89
94.1%	3 354.00
0.0%	0.00
42.9%	1 530.94
	-1 319.05

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		3 565.89		0.0%	0.00		42.9%	1 530.94		57.1%	2 034.95
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	3 565.89	x	0.0%	0.00	x	42.9%	1 530.94	x	57.1%	2 034.95
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	3 565.89		0.0%	0.00		5.9%	211.89		94.1%	3 354.00
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	792.00		0.0%	0.00		5.2%	40.96		94.8%	751.03
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	668.82		0.0%	0.00		3.1%	20.48		96.9%	648.34
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	105.00	0	0.0%	0.00	20	8.0%	8.40	230	92.0%	96.60
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	24	130.57	0	0.0%	0.00	2	8.3%	10.88	22	91.7%	119.69
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.01	0	0.0%	0.00	20	8.0%	1.20	230	92.0%	13.81
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	37.21	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	37.21
1.1.6.	Zāles pļaušana	10	372.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	372.01
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	6.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	6.01
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	3.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	30	100.0%	3.01
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	1.28		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	1.28
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	1.28	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	1.28
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	121.89		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	121.89
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	16.75	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	12	100.0%	16.75
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	20.94	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.94
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	64.80	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	64.80
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	2	14.41	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	14.41

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	5.00
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	1 844.33		0.0%	0.00		6.7%	123.52		93.3%	1 720.81
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	481.06		0.0%	0.00		6.7%	32.00		93.3%	449.06
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2	100.0%	100.00
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.01
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.01
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa *	3	225.01	0	0.0%	0.00	0.39	12.9%	29.00	2.61	87.1%	196.01
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	3	75.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	3.00	100.0%	75.00
2.1.7.	Atsevišķajos tīšumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.01
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	25.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	773.17		0.0%	0.00		10.7%	83.01		89.3%	690.16
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.00
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	72.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	72.01
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180.01	0	0.0%	0.00	1	33.3%	60.00	2	66.7%	120.00
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30.01	0	0.0%	0.00	1	16.7%	5.00	5	83.3%	25.01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30.01	0	0.0%	0.00	1	16.7%	5.00	5	83.3%	25.01
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.01
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	5.00	11	91.7%	55.01
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.01
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	60.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.01
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.01
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	2	120.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	120.01
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	1	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.01
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	1	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.01
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasiņumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.01
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padavē	6	30.01	0	0.0%	0.00	1	16.7%	5.00	5	83.3%	25.01
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	396.04		0.0%	0.00		0.3%	1.00		99.7%	395.04
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	165.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	165.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādītāju nolasīšana	12	12.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.01
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	4	24.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	24.01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	18	180.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	18.00	100.0%	180.01
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	194.06		0.0%	0.00		3.9%	7.50		96.1%	186.56
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	15.01	0	0.0%	0.00	0.5	50.0%	7.50	0.5	50.0%	7.50
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.01
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	30.01
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	75.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	75.00
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.01
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.01
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	696.27	0	0.0%	0.00		4.0%	27.97		96.0%	668.30
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	282.39		0.0%	0.00		4.6%	13.06		95.4%	269.32
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	10.80	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.90	11	91.7%	9.90
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	10.80	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.90	11	91.7%	9.90
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	43.21	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	12	100.0%	43.21
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarifiem	6	10.80	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	10.80
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.01
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	10.80	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.90	11	91.7%	9.90
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	21.60	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	21.60
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	108.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	9.00	11	91.7%	99.01
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.01
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2.17	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.18	11	91.7%	1.99
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2.17	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.18	11	91.7%	1.99
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	215.83		0.0%	0.00		0.4%	0.90		99.6%	214.93
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.01
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	1	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	5	100.0%	75.00
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.01
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	10.80	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.90	11	91.7%	9.90
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	198.05		0.0%	0.00		7.1%	14.00		92.9%	184.05
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.01
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.01
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.01
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	10	100.00	0	0.0%	0.00	1	10.0%	10.00	9	90.0%	90.00
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.01
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.04		0.0%	0.00		8.3%	13.50		91.7%	148.53
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.01
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	10.00	11	91.7%	110.01
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.50	11	91.7%	16.51
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	71.26	0	0.0%	0.00	1	8.3%	5.94	11	91.7%	65.32

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: